

Мы землю берем взаймы у детей

Урочистий прийом голови ХРДА

стор. 2



Михаил Бодаренко: «Разногласия преодолеем»

стор. 3

www.tribune.kharkov.ua



ТРИБУНА трудящих

16 березня 2011 р.
Середа
№20
(8683)

Заснована 18 липня 1937 року | ГАЗЕТА ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ ДЛЯ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Шановні іменинники

Бадалов Хазар Мехралі огли — директор ТОВ «Відродження», радник голови райдержадміністрації з питань агропромислового розвитку на громадських засадах;

Іващенко Наталя Миколаївна — головний спеціаліст — бухгалтер управління економіки райдержадміністрації;

Поколодний Валерій Вікторович — депутат районної ради;

Сайко Ольга Сергіївна — помічник голови Харківської райдержадміністрації;

Гулевський Сергій Володимирович — генеральний директор Харківської обласної державної телерадіокомпанії;

Овсянніков Сергій Іванович — начальник Головного фінансового управління облдержадміністрації;

Єчкенко Віктор Михайлович — голова Краснокутської райдержадміністрації!

Вітаємо вас із Днем народження та бажаємо міцного здоров'я, щедрої долі, благополуччя, творчого натхнення, сил і наснаги, успіхів у ваших справах!

Голова Харківської райдержадміністрації В. П. ЗБУКАР

Голова Харківської районної ради М. В. ТРЕТЯК

До уваги громадян!

Введення в дію наказів Харківської обласної митниці

Наказом Харківської обласної митниці від 22.02.2011 р. №185, який зареєстровано у Головному управлінні юстиції в Харківській області від 03.03.2011 р. за №43/1151, затверджено Порядок розміщення товарів та транспортних засобів на складах тимчасового зберігання, видачі їх зі складів тимчасового зберігання.

Наказом Харківської обласної митниці від 24.02.2011 р. №203, який зареєстровано у Головному управлінні юстиції в Харківській області від 04.03.2011 за №44/1152, затверджено Положення по тимчасову зону митного контролю на території митного ліцензійного складу закритого акціонерного товариства підприємства «Харківхарпром».

Наказом Харківської обласної митниці від 24.02.2011 р. №204, який зареєстровано у Головному управлінні юстиції в Харківській області від 04.03.2011 за №45/1153, затверджено Положення про тимчасову зону митного контролю на території митного ліцензійного складу відкритого акціонерного товариства «Харківшляхпостач».

Наказом Харківської обласної митниці від 23.02.2011 р. №196, який зареєстровано у Головному управлінні юстиції в Харківській області від 04.03.2011 за №46/1154, затверджено Положення про постійну зону митного контролю у межах міжнародного автомобільного пункту пропуску «Гоптівка».

Повні тексти наказів знаходяться в Харківській обласній митниці за адресою: м. Харків, вул. Короленка, 16-б та оприлюднені на сайті Державної митної служби України у розділі «Про Державну митну службу України», рубрики «Нормативно-правові засади діяльності».

СНІГ ЗІЙШОВ, А КРИГА СКРЕСЛА...

Ще одна складна зима залишилася позаду. Морози, сніг, ожеледиця, заноси на дорогах — все це у повній мірі вдалося відчути на собі мешканцям міст і сіл нашого району.



Проте люди все ж встигли відзначити той факт, що минулої зими у багатьох населених пунктах місцева й районна влада значно оперативніше і якісніше ліквідовувала наслідки зимової стихії. Які ж зусилля довелося докласти для того, щоб вчасно прибирати сніг та вивозити його?

Найкраще прибирання вулиць від снігу та намерзлої на дорогах криги було в містах Південне та Мерефа. Скажімо, новообраний мер Мерефи Веніамін Сітов одразу ж після свого обрання долучився до наведення порядку на вулицях та дорогах міста, бо сам автомобіліст і добре знає, як важко їздити засніженими шляхами. А в Південному практично кожної зими усі міські вулиці й дороги дуже ретельно прибирають від снігу.

— У нас, на жаль, немає свого комунального підприємства, тому техніку доводиться наймати, — розповідає заступник Південноміського голови Олег Кулик. — Минулої зими, наприклад, спецтрактори замовляли в учгоспі ім. 1 Травня. Дуже допомагає нам і Олександр Васконян, керівник КП «ВКГ Харківського району». Кілька днів підряд, під час сильних снігопадів, на вулицях Південного одночасно працювало 3—4 трактори, які намагалися якнайшвидше прибрати сніг. Ми також замовили два великі КАМАЗи соляно-піщаної суміші для притрушування проїжджої частини вулиць. Особливу увагу приділяли перехрестям, спускам, небезпечним поворотам...

Завдяки спецтехніці власних комунальних підприємств швидко і якісно прибиралися дороги в Кулиничах, Бабаях, Васищевому, Стрілечій.

— Практично всю зиму без зупинки пропрацював наш тракторець ЮМЗ-6, розчищаючи від снігу й криги вулиці Бабаїв, — розповідає директор Бабаївського ВУЖКГ Микола Котляров. — Нашим замовником виступає селищна рада або місцеві жителі. Оплата виконується згідно з квитанцією або актом виконаних робіт.

Минулої зими на звільнення від снігу вулиць у селищі Пісочин було витрачено близько 150 тисяч гривень. Ці кошти пішли не лише на безпосередню роботу, а й на закупівлю запасу паливно-мастильних матеріалів, соляно-піщаної суміші, прибирання внутрішньоквартальних доріг і територій від снігу та криги.

— Щоб не мати взимку ніяких проблем із занесеними дорогами, наша громада заключила договір з підрядником (Куряжським ДБК), який і займався розчищенням вулиць та доріг, посипанням їх піском та сіллю, — розповідає Пісочинський селищний голова Олександр Чернобай. — Це наші постійні й надійні партнери, ми їм довіряємо і задоволені якістю виконаних робіт. Усі роботи, звичайно ж, оплачувалися із виділених на це коштів...

Та все це великі й заможні громади району. А як складалася ситуація у невеликих, малобюджетних радах? Зі слів Утківського селищного голови Ніни Каляки, їхня громада збиткова, тому дотаційна і не має ніякої можливості виділяти кошти на благоустрій чи прибирання доріг. Але тут також знайшли вихід — попросили допомоги в Райавтодорі, який обслуговує на території громади автошляхи районного значення. Під час найсильніших снігопадів працівники Райавтодору своєю технікою розчищали автодороги: Мерефа—Утківка, Мерефа—Верхня Озеряна, а також під'їзди до сіл Кринички та Лелюки. У самій Утківці минулої зими розчищати вулиці населеного пункту допомагав новий керівник АТ «Утківське відгодівельне господарство» Олександр Гребінчук.

Абсолютно нормальні автошляхи та розчищені сільські вулиці взимку були і в найвіддаленішому населеному пункті району — Лизогубівці. Це заслуга не лише сільського голови Олександри Канунникової, а й місцевих депутатів та меценатів.

— Наш сільський бюджет обмежений у коштах, тому всього на благоустрій та прибирання вулиць ми змогли виділити лише 10 тисяч гривень, — розповідає Олександра Канунникова. — Проте нас, як завжди, виручали місцеві підприємці Микола Гонтаренко та Василь Кубишкін, які на моє прохання завжди розчищають вулиці села, коли в цьому є необхідність. Надзвичайно високу ініціативність у цій справі проявляє і місцевий депутат Олександр Горбунов, який також постійно виділяє трактор. Робота ця, можна сказати, безкорислива. Ми лише виділяємо кошти на бензин чи солярку...

Навіть з наведених вище прикладів видно, що місцеві органи самоврядування намагалися знаходити способи, щоб вирішити питання прибирання снігу та розчищення доріг не лише у великих, а й у маленьких населених пунктах Передмістя. Все залежить від можливостей місцевих бюджетів, загальної території населених пунктів та бажання лідерів місцевих громад вирішувати сезонні проблеми з благоустрою міст, селищ та сіл району. Минулої зими такі позитивні результати помітили й пересічні громадяни.

Василь ЧИГРИН

■ *Профессиональный праздник*

Мы землю берем взаймы у детей

Профессия землеустроителя в наши дни является одной из самых необходимых. В числе материальных ценностей именно земля занимает важнейшее место, ведь это самый вечный и надежный ресурс. А специалист-землеустроитель — человек, который следит за рациональностью и эффективностью использования этого ресурса.

Труд землеустроителя связан с колоссальной ответственностью, доскональным знанием законов, связанных с земельными вопросами, и любовью к избранной профессии. По словам специалистов, приходится много ездить, знать каждый клочок земли, а работа «в полях» связана с пребыванием на улице, невзирая на погоду и капризы природы. А резиновые сапоги с телогрейкой зачастую и есть рабочая форма вне кабинета.

В минувший понедельник в Харьковской районной госадминистрации состоялся торжественный прием, посвященный Дню землеустроителя. Лучших представителей этой профессии, а также работников местного самоуправления принимали глава Харьковской райгосадминистрации Виталий Збукарь и заместитель председателя Харьковского районного совета Елена Покровская.

— Земля — это главное богатство народа, дорогие коллеги, — подчеркнул Виталий Збукарь.— Я не оговорился — мы с вами коллеги в вопросе сохранения земли. Говорят, что земля — это разумное существо, которое кормит и терпит нас, и мы должны к ней относиться как к живой кормилице, защитнице и матери. Можно говорить, что земля вечная, но вы знаете, как она уязвима, как надо ее беречь. Спасибо вам за труд, за преданность делу, ведь от вашей квалификации, мудрости и ответственности зависит многое. Поздравляю вас с праздником и желаю вам высокого профессионализма, успехов, благополучия и счастья.

Елена Покровская в своем выступлении отметила, что в вопросах землеустройства задействованы как собственно землеустроители, так и геодезисты, архитекторы, юристы, научные работники, госслужащие, работники местного самоуправления — большая армия специалистов, неравнодушных к родной земле людей. Отметив, что в зале собрались лучшие из лучших, Елена Юрьевна выразила уверенность, что их самоотверженный труд — гарантия того, что земля будет передана потомкам в надлежащем состоянии.



Грамотами и благодарностями главы ХРГА и председателя районного совета были отмечены Наталья Солдаткова, Ольга Ермакова, Марина Ткаченко, Людмила Коротковских, Игорь Беднов, Сергей Бизикин, Виктория Ермакова, Наталья Рожкова.

Музыкальный сюрприз для гостей преподнесла звезда вокала Харьковского района — Мария Горобцова, которая, кстати, по специальности является землеустроителем. А песня, которую она исполнила для виновников торжества, была написана талантливыми студентами Харьковского национального агроуниверситета имени В. В. Докучаева, будущими специалистами, которым тоже предстоит работать на земле. Вот такой праздничный сюрприз от коллег.

— Для меня это особый день, — говорит землеустроитель Роганского поселкового совета Наталья Солдаткова. — Я люблю свою работу, которой отдала 19 лет. Это нелегко, потому что на нас лежит ответственность за самое главное богатство — нашу землю.

А ее коллега из Циркуновского сельсовета Виктория Ермакова, для которой благодарность — первая награда на этом месте работы, высказалась коротко, но очень красиво:

— Любите свою землю — она не унаследована нами у родителей, мы взяли ее взаймы у наших детей.

Ольга ПОПОВА

■ *До відома*

Шановні державні службовці!

Відповідно до Комплексної програми, розробленої Інститутом підвищення кваліфікації керівних кадрів Національної академії державного управління при Президентові України, погодженої з Головдержслужбою, буде проводитися конкурс серед державних службовців державних органів відповідно до їх організаційно-правового статусу в номінаціях «Кращий керівник» та «Кращий спеціаліст».

Детальніше про умови Всеукраїнського конкурсу «Кращий державний службовець» на офіційному веб-сайті Харківської районної державної адміністрації (www.khrda.gov.ua).

ОТ РЕШЕНИЯ СУДА — ДО ИСПОЛНЕНИЯ НАКАЗАНИЯ



Виктория СТЕПКОВА

■ *Долги ЖКХ*

С 9 марта вступили в силу изменения действующего законодательства, позволяющие сделать работу судебных исполнителей более эффективной. Первыми эти изменения почувствовали на себе должники КП Тепловые сети Харьковского района.

Изменения законодательства

9 марта 2011 года вступил в силу Закон Украины «О внесении изменений к Закону Украины «Об исполнительном производстве» и некоторых других законодательных актов Украины об усовершенствовании процедуры принудительного исполнения решения судов и других органов (должностных) лиц. О том, как эти изменения отразятся на жизни должников, накопивших задолженность за потребленные тепло и горячую воду, мы попросили рассказать сотрудников юридического отдела КПТС.

— Прежде всего, положительным моментом Закона Украины «Об исполнительном производстве» в новой редакции является предоставление доступа государственному исполнителю к базам данных и реестрам, в том числе электронным, в которых содержится информация о должниках, их имуществе, денежных средствах. Наличие такого доступа должно значительно упростить и ускорить один из основных моментов исполнительного производства — выявление и розыск принадлежащего должнику имущества и денежных средств, — считает начальник юридического отдела Вера Гладкова.



Кроме того, изменения законодательства предусматривают новый порядок реализации и оценки описанного государственным исполнителем имущества должников. Так, теперь, например, на публичных торгах (аукционах) будет реализовываться только наиболее ценное имущество — недвижимость и транспортные средства. А такие вещи, как бытовая техника, электроника и прочая «мелочь» будут продаваться через комиссионные магазины, что значительно ускорит, а главное, упростит процесс реализации. Также повышается и личная заинтересованность судебных исполнителей. Теперь они будут получать 5% от суммы долга, при условии своевременного исполнения наказания в полном объеме.

Еще одно усовершенствование, которое планируется привнести в работу Государственной службы исполнения наказаний Управления юстиции Харьковского района — более гибкий график работы судебных исполнителей. Если раньше они чаще всего выезжали на встречу с должниками в дневное время, когда существовала большая вероятность никого не застать дома, то теперь они будут работать и вечером.

Как они действуют на практике

Может возникнуть вопрос — а каким образом перечисленные изменения украинского законодательства касаются рядовых жителей Харьковского района? Напомним, что только за период 2010 — начала 2011 гг. было выдано судами и передано в исполнительную службу Харьковского района 806 исполнительных листов на общую сумму 1,4 млн грн. А всего за этот же период юридическим отделом КПТС в суды было направлено 2411 исков на общую сумму 3,4 млн грн.

Уже 11 марта некоторые из должников смогли ощутить на себе изменения, произошедшие в работе судебных исполнителей. Сотрудник юридического отдела КПТС и судебный исполнитель Государственной службы исполнения наказаний посетили ряд должников, проживающих в учхозе Коммунист на территории Роганского поселкового совета. У одного из должников были изъяты для дальнейшей реализации ранее описанные и оставленные на ответственное хранение телевизор, пылесос, DVD-плеер.

Как объяснили сотрудники юридического отдела, такие меры воздействия будут применяться в дальнейшем, в первую очередь, к тем должникам, которые продолжают пользоваться ранее описанным имуществом. И при этом не спешат погашать имеющуюся задолженность, не заключают договор о реструктуризации долга, либо, заключив такой договор, продолжают накапливать долги.

Упрощенный порядок реализации описанного имущества позволяет теперь не оставлять ценные вещи на ответственное хранение должникам, а направлять его на продажу в комиссионные магазины. И эта практика будет широко использоваться в работе с неплательщиками.

Судебные исполнители и юристы КП ТС трижды в неделю выезжают на работу с должниками в различные населенные пункты Харьковского района. И они уверены, что новые условия работы сделают ее более эффективной, позволят добиться сокращения, а в конечном итоге — и полного погашения задолженности за потребленное тепло.

■ *Благодійність*

Концерт на підтримку храму

Кілька років тому між Бабаями і Карачівкою був освячений хрест на місці будівництва Свято-Архангело-Михайлівського храму. Нещодавно при великому скупченні прихожан було відкрито нижню церкву храму. А от на повне завершення будівництва цієї культової споруди поки що не вистачає коштів. Та мешканці Бабаїв і навколишніх населених пунктів мають велике бажання якнайшвидше побачити цей храм у всій своїй красі й величі. Тому й намагаються активно збирати благодійні кошти на продовження будівництва, залучаючи до цього спонсорів та меценатів.

Не стоять осторонь і місцеві культармійці, учні музичних шкіл та самодіяльні артисти.

На початку березня у приміщенні Бабаївського селищного будинку культури відбувся великий благодійний концерт, у якому взяли участь вихованці школи мистецтв №2 м. Харкова та церковний хор Свято-Іллінського храму селища Високий. На концерті були присутні Бабаївський селищний голова Олександр Мороз та настоятель Свято-Архангело-Михайлівського храму ігумен Богдан, громадськість, студенти та учні місцевої школи.

Надзвичайно цікавим і змістовним виявився цей концерт. Особливо добре глядачі сприйняли «Аллегретто» з опери В. А. Моцарта «Чарівна флейта» у виконанні Івана Полякова, «Романс» Д. Шостаковича, виконаний на кларнеті Кирилом Курнаковим, «Рондо» Ф. Генделя у виконанні лауреата всеукраїнських та міжнародних конкурсів Олександра Секодуба (скрипка) та сольне виконання твору «Свята Марія» Т. Кукурузи у супроводі хору Свято-Іллінського храму селища Високий.

По закінченні цього концерту ігумен Богдан подякував його учасникам і вручив Вдячні листи від церкви. Святий отець запевнив, що всі зібрані кошти та благодійні внески від концерту направлять на завершення будівництва Свято-Архангело-Михайлівського храму.

Василь ЧИГРИН

Михаил Бондаренко: «РАЗНОГЛАСИЯ ПРЕОДОЛЕЕМ»

■ Слово депутата



Ольга ПОПОВА

Сто дней после выборов в областные, районные и местные советы прошли. Безусловно, итоги подводить рано, но тенденции намечены. Об этом мы беседуем с депутатом Харьковского районного совета Михаилом Бондаренко.

— Михаил Евгеньевич, когда вы шли на выборы, у вас была определенная программа, план действий, связанных, в частности, с благоустройством территории Утковского поссовета. Что удалось сделать за эти сто дней?

— Вместе с депутатом Харьковского облсовета Эмилем Шаваршовичем Тер-Степаняном и моим помощником Владимиром Викторовичем Помазанным мы открыли общественную приемную в помещении клуба. К нам уже обратилось порядка пятидесяти человек. После ремонта клуба в нем систематизируется деятельность, наконец-то появился четкий план работы, сменилось руководство. Я не случайно об этом говорю: клуб является очень важным объектом. Досуг в селе — актуальный вопрос, особенно для молодежи. Чтобы детвора не болталась по подворотням, у них должны быть и дискотеки, и кружки, и секции, и возможность собраться на праздники с родителями. Мы все время решаем постоянно возникающие вопросы в работе медпункта, детсада, школы, помогаем в проведении праздников. Особое внимание мы уделяем ветеранам и детям — покупаем подарки, оказываем посильную помощь. Для школы купили мультимедийное оборудование — давно хотелось сделать детям и педагогам такой подарок, и Эмиль Шаваршович взял на себя основную долю расходов, за что ему огромная благодарность.



Прием ведет депутат М. Бондаренко

— С какими вопросами к вам чаще всего обращаются люди?

— Хотелось бы отметить, что жители всей душой болеют за свой поселок: их беспокоят плохие дороги, недостаточное освещение, отсутствие радио, состояние братских могил. Последний вопрос для меня особенно актуален — я сделаю все, чтобы к августу, к годовщине освобождения Харьковщины от немецко-фашистских захватчиков, было приведено в порядок братское захоронение в Озерянах.

— Помнится, что первым пунктом вашей предстоящей работы было содействие в газификации этого села.

— Это болезненный вопрос. На уровне райсовета и исполкома я всегда поднимаю эту проблему, делаю все, что от меня зависит. Но почему-то на уровне поссовета долгое время наталкивался на глухую стену. Я не видел ни проектно-сметной документации, ни вообще паспорта поселка — эти документы мне до последнего времени не показывали. Вообще, работать сложно. Решения сессий совета проводятся, что называется, с белого листа, без какой-либо предварительной работы. Во всяком случае, складывается такое впечатление. К тому же принятые решения зачастую так и остаются на бумаге. Добавлю, что депутаты поссовета до сих пор не удосужились обзавестись значком и удостоверением, а ведь они представляют власть на месте! Из 16 депутатов только один носит значок, остальные как будто стесняются. Вроде мелочь — значок, но это показывает отношение к своему статусу, а, значит, и к обязанностям. И мы недостаточно хорошо понимаем друг друга с председателем поссовета Калякой Ниной Андреевной, хотя перед выборами все было по-другому. Складывается впечатление, что во мне видят только спонсора. Не хочу вдаваться в подробности, но некрасивая ситуация с подарками на 8 марта это как бы подтвердила.

— Картину вы нарисовали какую-то безрадостную…

— Да нет, это всего лишь неблагоприятные обстоятельства, а я к ним привычный. Я шел на выборы с четкой программой действий, обещал людям помощь в решении многих вопросов, и буду над этим работать. Мы с Эмилем Шаваршовичем поняли друг друга, у нас есть план совместной работы, а на месте, я надеюсь, люди поймут, в чем неправы, и мы найдем общий язык. В конце концов, у нас одна задача, мы делаем одно дело, а разногласия надо преодолеть, и мы их преодолеем.

— И читатели «Трибунки» об этом узнают обязательно…

— Безусловно.

■ Треба знати

Відповідальність батьків щодо освіти та виховання

Відповідно до ст. 59 ЗУ «Про освіту» батьки та особи, які їх замінюють, зобов'язані сприяти здобуттю дітьми освіти у навчальних закладах або забезпечувати повноцінну домашню освіту відповідно до вимог щодо її змісту, рівня та обсягу. Згідно зі ст. 59 ЗУ «Про освіту» та ст. 18 Конвенції ООН про права дитини батьки несуть рівну (однакову) відповідальність за виховання дитини. Держава надає батькам належну допомогу у виконанні ними обов'язків стосовно дітей.

Як знайти судове рішення в Інтернеті?

З 1 червня 2006 року для доступу до судових рішень судів загальної юрисдикції Державна судова адміністрація на виконання Закону України «Про доступ до судових рішень» відкрила Єдиний державний реєстр судових рішень. Судові рішення, внесені до Реєстру, є відкритими для безкоштовного цілодобового доступу. Користувачам надається можливість пошуку, перегляду, копіювання та роздрукування судових рішень або їхніх частин. Для того, щоб ознайомитися з потрібним вам рішенням, необхідно зайти на офіційний веб–портал судової влади за адресою в Інтернеті www.cort.gov.ua або www.reyestr.court.gov.ua.

Ю. О. МАМИКІНА, провідний спеціаліст Харківського РУЮ

■ Вісті Передмістя

Вирощуватимемо овочі і... лікарські рослини

Велику перспективу в Харківському районі має активний розвиток традиційного овочівництва, яке за радянських часів тут було дуже розвинене. Вже цього року під овочеві культури в нашому районі буде виділено понад 1500 га земельних площ. Це при тому, що минулого року під овочеві культури відвели лише 164 га. Овочівництвом вигідно займатися, бо поруч Харків — величезний ринок збуту.

Серед перспективних напрямків агропереробки — лікарські рослини. У селищі Васищеве вже кілька років діє приватна фірма, що займається виготовленням високоякісних фіточаїв з натуральної сировини. А з цієї весни під Мерефою виділяється понад 325 га під лікарські та цілющі рослини. Для цього створюється спеціальне фермерське господарство, яке не лише вирощуватиме, а й перероблятиме сировину, займатиметься реалізацією готової продукції.

Оптом дешевше

Розмови про будівництво великого оптового ринку сільськогосподарської продукції у Передмісті ведуться багато років. Та лише зараз ця ідея має усі підстави втілитися в життя вже найближчим часом недалеко від нині діючого ринку «1-й кілометр», що поблизу Малої Рогані.

— Це буде великий спеціалізований ринок, де можна закуповувати в торгову мережу Харкова та інших населених пунктів області будь-яку продукцію безпосередньо від сільгоспвиробника, — сказав заступник голови облдержадміністрації Віталій Алексейчук. — Уряд дав чітке розпорядження створити в Україні п'ять таких аграрних ринків — у Запоріжжі, Харкові, Донецьку, Києві та Львові. Причому на цих ринках не проводитиметься торгівля у роздріб, а здійснюватиметься лише дрібнооптова та середньооптова торгівля. Власники магазинів та торгових точок матимуть змогу закуповувати невеликі партії овочів, фруктів, зелені, іншої продукції для реалізації в невеликих крамничках і солідних магазинах за помірними цінами і не матимуть змоги сильно накручувати надбавки на цю продукцію, адже оптовий сільгоспринок постійно триматиме відповідний рівень цін на неї.

Вже з весни розпочнеться будівництво цього оптового сільськогосподарського центру, а влітку там вже має проводитися оптова торгівля безпосередньо від сільгоспвиробників.

Безлюдівські аматори показали краще

Нещодавно в актовому залі Безлюдівського юридичного ліцею відбувся зональний огляд місцевих самодіяльних творчих колективів. Концертна програма налічувала понад 20 номерів найрізноманітніших жанрів. Найцікавіші номери показали вокальний ансамбль «Сузір'я», танцювальний колектив «Непоседы», театр пісні «Клавдія» та чи не єдиний в районі духовий оркестр з Безлюдівки.

У фойє було влаштовано виставку практично усіх гуртків народної творчості, образотворчого мистецтва, самобутніх промислів та вишивання, які діють на території громади. Зональний огляд став справжньою подією громадського й культурного життя Безлюдівської громади.

Нащадки легендарної Матрони

Ще й досі на території нашого району проживають родичі легендарних персонажів, які стали прообразами героїв всесвітньо відомих полотен художниці Зінаїди Серебрякової. Деяких із них вдалося відшукати харківському мистецтвознавцю Валерію Берліну. Скажімо, у селі Липці він довго спілкувався з довгожителькою Матроною Безбородовою (нині вже покійною), образ якої зафіксувала Зінаїда Серебрякова на своєму полотні «Селянки» (1916 р.). Зі слів Берліна, до Матрони Безбородової протягом кількох тижнів художниця приїздила в Липці, роблячи замальовки липчанки та її подруг за роботою в полі. Згодом Серебрякова запрошувала героїню свого художнього полотна в Нескучне, щоб показати готову картину.

Зараз у Липцях живуть дві правнучки Матрони Безбородової, які лише нещодавно дізналися про те, що їхня прабабуся була натурщицею в самої Серебрякової.

Василь ЧИГРИН

■ *Будуємося самостійно*



Василь ЧИГРИН

ТЕПЛО І ЗАТИШОК ПРИВАТНОГО БУДИНКУ

З настанням весняного тепла в Передмісті активізується індивідуальне будівництво. Власне, житло тут намагаються зводити не лише місцеві жителі, а й мешканці Харкова, які втомилися від щоденної метушні, дорожнечі, шуму та несприятливої екології великого мегаполісу.

Бажаний клаптик землі

Наявність власної землі для українців в усі часи було заповітною мрією. Це питання не втратило своєї актуальності й зараз. Особливо для тих, хто мріє про створення власної садиби. За останні 20 років навколо Харкова на приміських землях, наче гриби після дощу, повиростали тисячі нових будинків, дач, котеджів, маєтків найрізноманітніших форм та розмірів. Вартість сотки землі залежить від відстані ділянки від Харкова. Розцінки можна спокійнісінько знайти на сайтах будівельних компаній, що займаються будівництвом у Передмісті. На сьогодні це може обійтися від 4 до 6 тисяч доларів за сотку.

Корінні мешканці приватного сектора Харківського району, які бажають звести собі нове помешкання, здавалося б, мають суттєвий пріоритет — наявність певної присадибної території, що вже давно належить їм, чи навіть пільги при отриманні нової земельної ділянки. Проте все не так просто, адже на сьогодні вільних земель, придатних під приватну забудову в Харківському районі, практично не залишилося.

— На території Жовтневої громади вільної землі вже давно немає, — каже голова сільради Ольга Пуляєва. — Те, що ви бачили поблизу Борщової чи Жовтневого, — землі сільськогосподарського призначення, площі державного земельного резерву та спеціальні санітарні зони, де заборонено будь-яке будівництво...

Без дозволу не обійтися

Та як би там не було, в дальньому Передмісті, кілометрів 60—80 від Харкова, земельну ділянку для власного будівництва при бажанні отримати можна. Однак, потрібно буде пройти усі дозвільні процедури. Нещодавно парламент України їх значно спростив і незабаром повністю ухвалить відповідний закон.

Отже, усім забудовникам слід знати, що відтепер дозвільні документи можна буде отримати усього лише за 3 місяці (раніше це тяглося 8—10 місяців). Наявність будівельного паспорта, плану будівництва і розвитку території дозволить розпочати справу навіть без схвалення влади. Законом встановлено максимальний 10-денний термін для видачі будь-якого документа: дозволів на проведення підготовчих і будівельних робіт, проектної документації на введення об'єкта в експлуатацію і підключення усіх інженерних систем. Закон, що знаходиться на розгляді у Верховній Раді, передбачає норму, за якої місцеві органи влади повинні будуть видати документ на відчуження земельної ділянки протягом 60 днів (раніше це тривало 6—8 місяців).

Коментарі

Ірина Крамаренко, харків'янка:

— Багато років ми з чоловіком складали гроші, щоб побудувати власний будинок за селищем Коротич. Зібрали близько 40 тисяч гривень і 5 років тому розпочали будівництво, закупивши цеглу, бетонні блоки, цемент і найнявши кількох знайомих будівельників. Спочатку все йшло добре: заклали фундамент, звели стіни, почали робити дах. Думали, що за 2 роки встигнемо. Та раптом захворів чоловік, і майже на рік новобудову довелося «заморозити», а рештки відкладених грошей витратити на ліки. А потім нагрянула економічна криза — все подорожчало і вже кілька років ми не можемо продовжити будівництво — чекаємо кращих часів. Зрідка відвідую нашу новобудову і з сумом дивлюся на потемнілі від дощів та снігу стіни. Раніше вважали, що 50 тисяч гривень нам вистачить на цей будинок. А зараз розуміємо, що й 100 тисяч не вистачить. Навіть не знаю, наскільки розтягнеться це будівництво. Вже ладні навіть продати недобудований будинок, та ніхто не купує...

Володимир Линник, доцент кафедри будматеріалів Харківського державного університету будівництва й архітектури:

— Індивідуальне будівництво власними силами із залученням родичів та друзів, яке традиційно застосовується в наших селах, можна вважати анахронізмом через малорозвиненість вітчизняного будівельного ринку й високу дорожнечу послуг та будівельних матеріалів. На Заході це б вважалося безглуздям, адже там будівництво приватного житла поставлено на конвеєр. Якщо в тебе є кошти, то будівельній фірмі ти можеш замовити віллу на будь-який смак, вартістю від 500 тисяч і аж до кількох мільйонів доларів. А замовнику з низькими статками за кілька місяців у будь-якому місці й усього за 20—30 тисяч доларів швидко зберуть стандартне блочне збірне житло з усіма зручностями...

Олексій Рильський, раціоналізатор із села Комунар:

— У наш складний час надзвичайно важливо при будівництві власного житла використовувати енергозберігаючі технології. Своя домівка завжди повинна бути затишною і теплою. У будівельних супермаркетах пропонують широкий спектр теплоізолюючих матеріалів — переважно імпортного виробництва, а значить, і дуже дорогих. Я пропоную досить простий і дешевий спосіб утеплення стін, стелі й підлоги в новому будинку. Стелю, стіни й підлогу перед остаточним оздобленням — повністю обклеїти 5-сантиметровими пластинами звичайнісінького пінопласту, заливши в отвори пінобетон із аерозольних балончиків. Зверху цей шар треба заштукатурити або заклеїти шпалерами. Якщо ще й на вікнах будуть встановлені склопакети, то таким чином у кімнаті можна зберегти взимку до 85 відсотків тепла. А решту — 15 відсотків — можна забезпечити за рахунок економних автономних опалювальних пристроїв. Ось де реальна економія й енергозбереження у власних оселях.

У добрий час

Способи, методи і вартість приватного житлового будівництва залежать від розміру самої споруди, властивостей грунтів земельної ділянки та матеріальних можливостей забудовника, і може приблизно коливатися в межах від 60 до 500 тисяч гривень.

Вартість будівельних робіт у значній мірі залежить від того, хто і як будує ваш будинок. При економ-варіанті у ролі муляра виступає сам господар та 2-3 його родичі чи знайомі. Можна також використати на зведенні стін найману будівельну бригаду (їх зараз чимало працює у Передмісті). Третій варіант — скористатися послугами професійних будівельних фірм (при високій вартості робіт, такими фірмами надається повна гарантія зробленого).

— Собівартість будинку в Передмісті залежить також і від матеріалів, що використовуються при будівництві даного житла, — розповідає виконавчий директор однієї з будівельних компаній Віктор Злобін. — На перший погляд здається, що дешевше звести каркасний будинок. Вартість будівництва такого будинку складає 200—500 доларів за кв. м. Це дешевше, якщо структура грунту дозволяє обійтися без закладання дорогого стрічкового фундаменту. У Передмісті часто зустрічаються заболочені ділянки та піщаники, тому там слід використовувати саме стрічкові фундаменти...

Слід також пам'ятати, що при зведенні каркасного будинку не обійтися без дорогих синтетичних матеріалів (мінеральна вата, полістирол і т. ін.) Проте ці матеріали вогненебезпечні й швидко втрачають свої теплозберігаючі властивості. Максимум через 7 років їх потрібно замінити.

Варіанти на всі смаки

Селікатна цегла й газобетон стали досить популярними у Передмісті ще за радянських часів. Будинки, зведені з газобетонних блоків, зараз обійдуться в 250—350 доларів за кв. м. У цю суму входять не лише будматеріали, але й будівельні роботи, облаштування опалубки, стрічкового фундаменту для двоповерхового будинку з мансардою. Для кращої теплоізоляції стіни в таких будинках оббивають вагонкою або пиломатеріалами, облаштовують сайдингом. Слід зважити й на той факт, що селікатна цегла й газобетон бояться вологи, вбираючи її наче губка, а потім поступово руйнуються зсередини...

Дерево — придатний матеріал для заміського будинку. Гарний дерев'яний будинок з оциліндрованих колод з мансардою (на стрічковому фундаменті) площею в 200 кв. м обійдеться при будівництві в 400—600 доларів за кв. м. А будинок з такими ж характеристиками, але з 20-сантиметрового бруса — дешевше (300—500 доларів за кв. м). Гарантія подібних споруд 80 і більше років. Тепліший з таких будинків той, що зведений з оциліндрованих колод.

Та найвигідніший, а тому й найпоширеніший у нашому районі будівельний матеріал для зведення власного житла — керамічна цегла.

— Вигода такого будинку очевидна за рахунок суттєвого скорочення будівельних робіт, — стверджує виконроб Люботинського РБУ В'ячеслав Приходько. — З використанням керамічної цегли можна аж на 40 відсотків скоротити загальні терміни «чорнового» будівництва. До того ж наші люди психологічно найбільше підготовлені до такої цегли, адже вона традиційно застосовувалася на Слобожанщині ще з давніх часів. У Люботині, Мерефі, Південному, Будах, Липцях, Циркунах, Рогані та інших населених пунктах до цього часу добре збереглися цегляні споруди, зведені 100—150 років тому. Тому є усі підстави стверджувати, що й зараз зведений із керамічної цегли будинок простоїть не менше 100 років...

10 складових новобудови

Цегла, цемент, пісок.
Декоративний камінь.
Сухі будівельні суміші.
Герметики, піни, селікони.
Утеплювачі.
Гіпсокартон і компоненти.
Підвісна стеля.
Ґрунтовки й фарби.
Ламінат.
Пластикові вікна й двері.



Видавець:
редакція газети «Трибуна трудящих»

Свідоцтво про державну реєстрацію
ХК №1518-259ПР від 29.04.2009 р.
Засновники:
Харківська районна рада,
Харківська районна державна адміністрація

Наш сайт: **http://www.tribune.kharkov.ua**

Офіційний сайт ХРДА: **http://www.khrda.gov.ua**

Виходить щосереди та щосуботи українською та російською мовами.
Адреса редакції:
61052, м. Харків, вул. Червоноармійська, 4.
E-mail: Tribuna2009@mail.ru
Тел. 712-37-10. **Тел./факс** 712-00-56.
В. о. головного редактора: Микола Хорошев.
Відповідальний за випуск: Ольга Попова.
Літературний редактор: Ганна Положій.
Верстка: Інна Денисенко.

Газета надрукована у друкарні ВАТ «Видавництво «Харків». Московський просп., 247, МСП, Харків, 61037.

Зам. 9-
Тираж **3354** примірників.

Передплатний індекс
61805